



Aika 06.05.2024, klo 17:30 - 19:59

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 113 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 114 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 115 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 116 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 117 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 118 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 119 Osavuosikatsaus 1-3/2024
- § 120 Laitilan uimahallin toimintojen kilpailutus toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027 sekä optiona toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029 / suorahankinta
- § 121 Kotoharjun asemakaava-alueen v. 2024 kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen
- § 122 Varpeen koulun palopermannon saneeraus
- § 123 Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen
- § 124 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien, varapuheenjohtajien, jäsenten ja varajäsenten nimeäminen
- § 125 Lisämääräraha vuoden 2024 investointiohjelmaan

Lisäpykälät

- § 126 LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistökauppa/ Resaltek Oy



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Maaret Virtanen, johdon sihteeri, poistui 17:40

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 07.05.2024 klo 11:56.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Susanna Saari

Tiina Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 08.05.2024 alkaen



Hallintojohtaja



§ 113

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 114

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Susanna Saari ja Tiina Saari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 115

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 24.4.2024

sivistysvaliokunta, kokous 25.4.2024

Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta, kokous 2.5.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 116

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 9 Henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntijan viran täyttäminen, 23.04.2024

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 18 Täyttölupa varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen, 30.04.2024

§ 19 Täyttölupa työpäällikön virkaan, 30.04.2024

Muut päätökset:

§ 16 Kaupungin edustajien nimeäminen yhdistyksiin, 22.04.2024

§ 17 Yhtiökokousedustus asunto-, kiinteistö- sekä muissa yhtiöissä, 22.04.2024

Talusojohtaja

Kuntatodistuspäätökset:

§ 7 Kuntatodistusohjelman käyttö, 24.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 117

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.3.2024
- 2 Vanhusneuvosto
- 3 Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön irtisanoutuminen

1. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 31.3.2024:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli maaliskuun lopussa 22 800 työtöntä työnhakijaa. Maaliskuun aikana työttömien määrä laskee normaalivuosina helmikuuhun verrattuna, kuten kävi nytkin mutta melko niukasti. Työttömien määrä laski vain 200 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 2 000 henkilöllä eli 10 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 13 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 300 henkilöllä (14 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli maaliskuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,7 % eli 0,7 %-yksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin selkeästi pienempi kuin koko maassa (10,7 %) keskimäärin.

Maaliskuussa työttömiä oli kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa Vakka-Suomea lukuun ottamatta viime vuotta enemmän.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Salon seudulla (10,0 %) sekä Turussa (12,3 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,4 %) sekä kunnista Ruskolla (4,5 %). Huomattavaa luvuissa on, että Salon seutukunnassa oli maaliskuussakin suhteellisesti enemmän työttömiä kuin Turun seutukunnassa.

Maaliskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 5 000 kappaletta eli selvästi vähemmän (-40 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 17 300 kpl eli 39 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna maaliskuun aikana 10 500 kappaletta, joista 5 000 oli uusia, maaliskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli maaliskuussa tarjolle 47 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime maaliskuun lukemista jäätiin selvästi. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla (-53 %), vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet reippaasti viime vuodesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki palvelu-, myynti- ja MARA-



alan töissä. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna hoitoalan lisäksi teollisuudessa (pl. metalli) (-57 %), maatalous- ja puutarha-alan töissä (-60 %) ja rakentamisessa (-52 %). Opetusalaa (+2 %) ja siivoustehtäviä (+1 %) lukuun ottamatta muilla aloilla paikkamäärät ovat pudonneet aika paljon verrattuna viime vuoteen. Työvoiman kysyntä oli tosin poikkeuksellisen vilkasta vielä viime vuoden alkupuolella.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,0 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 275, joista miehiä 159 ja naisia 116. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 27 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 63.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 108 kpl.

2. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.3.2024:

Em. yhteenveto on oheismateriaalina.

3. Pöytäkirja vanhusneuvoston kokouksesta 30.4.2024:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

4. Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön irtisanoutuminen:

Em. kirje on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 118

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 18.3.2024 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 18.3.2024 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 119

Osavuositarkastus 1-3/2024

LAItno-2024-358

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-3_2024

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Toteutumaraportointi tapahtuu Intime-kirjanpitojärjestelmän avulla.

Talousarvio vuodelle 2024 on alijäämäinen 1,1 milj. euroa. Viime vuoden tulosta vahvistaneet kertaluonteiset verohännät ovat poistuneet ja myös valtionosuudet tulevat pienenevään monessa kunnassa huomattavasti viime vuoteen nähden, sillä lopulliset sote-siirtolaskelmat ovat osoittaneet soten nettokustannusten nousseen reippaasti arvioitua korkeammiksi.

Valtionosuustiedot eivät ole lopullisia vielä, sillä 26 kuntaa ja yksi hyvinvointialue ovat tehneet oikaisuvaatimuksen peruspalveluja koskeviin vuoden 2024 päätöksiin. Suurin osa niistä liittyy viime vuoden lopulla tehtyihin kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten siirtolaskelmassa huomioituihin oikaisuihin. Lopullisesti kunta- ja aluekohtainen euromääräinen vaikutus rahoitukseen selviää vasta siirtolaskelmasta, jossa on otettu huomioon kaikki tehdyt korjaukset. VM:n tiedotteen mukaan oikaisuvaatimukset ja kustannustietojen korjaukset tullaan huomioimaan seuraavassa mahdollisessa valtion lisätalousarvioesityksessä.

Kuntaliiton helmikuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin vuoden 2024 verotulojen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan 117 000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan kasvavan 334 000 euroa. Kiinteistöverojen on arvioitu pienenevän 6 000 euroa ja yhteisöverojen arvioidaan puolestaan toteutuvan 211 000 euroa pienempinä. Veroennustekehikon mukaan tilitettävät kokonaisverotulot vuodelle 2024 olisivat 17 703 000 euroa. Yhteisöveron loppuvuoden kertymän odotetaan heikentyvän selvästi tulevina kuukausina. Oletuksen taustalla on Valtiovarainministeriön viimeisin makroennuste, joka ennustaa selvästi heikompa vuotta yrityksille. Tämän hetken ennuste on kuitenkin epävarma ja tarkistetaan kesäkuussa uudestaan toteutuneiden verokertymien pohjalta



Kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirta synkkenee, vaikka kehysriihen ensitietojen perusteella näyttää, että kuntien talous säästyi mittavilta kehysriihileikkauksilta. Lisäksi kuntien kärkitavoitteeseen, noin 400 miljoonan euron kompensointiin, vastattiin lisäämällä kuntien peruspalvelujen valtionosuutta 277 miljoonalla eurolla vuodesta 2025 lähtien. Valtionosuuksien lisäys ei kuitenkaan poista kunnilta viime vuoden aikana syntynyttä valtavaa painetta menojen kasvun hillintään.

Budjettiriihimateriaalit kertovat, että hallituksen kehysriihipäätökset vahvistavat kuntataloutta kokonaisuutena yhteensä noin 130 miljoonalla eurolla. Lukuun kannattaa kuitenkin suhtautua varauksella, sillä arvio ei sisällä kaikkia hallituksen toimia. Useat kehysriihessä päätetyt leikkaukset tulevat edellyttämään kunnilta myös omarahoitusosuuden kasvattamista, mikäli palveluja ei haluta leikata kokonaan pois. Lisäksi vaimea talouskasvu saattaa paisuttaa esimerkiksi sosiaaliturvaan tehtyjen leikkausten kustannusvaikutuksia kunnille. Runsaasti odotuksia on myös sille, että ministeriöt onnistuvat vähentämään lakisääteisiä velvoitteita ja normeja. Mikäli normien purussa epäonnistutaan, kuntiin kohdistuu vain normien keventämistä vastaavat valtionosuuksien leikkaukset (Kuntaliitto).

VM:n kevään kuntatalousohjelman mukaan kuntien taloustilanne synkkenee tulevina vuosina useiden tekijöiden vaikutuksesta. Kuntatalouden menot kasvavat hintojen noustessa samaan aikaan, kun valtionosuudet ja verotulot pienenevät. Kuntien peruspalvelujen hintaindeksi on noin 3,1 % vuodessa 2025–2028. Kustannusten kehitykseen vaikuttaa etenkin kunta-alan ansiokehitys. Lisäksi investointipaineet pysyvät koko maan tasolla mittavina. Kuntien valtionosuuksia pienentävät vuosina 2025–2027 sotesiirtolaskelmaan liittyvät takaisinperinnät sekä vuosina 2024–2027 yhden prosenttiyksikön indeksijarru.

Kunnallisverotuksen efektiivisyyttä parannetaan poistamalla ansiotulovähennys ja korottamalla vastaavasti työtulovähennystä. Samalla kuntien verotulomenetysten korvauksia alennetaan kuitenkin muutoksen aiheuttamaa kunnallisverotuoton kasvua vastaavasti. Kuntien verotulot laskevat v. 2024 sote-verohäntien poistussa, mutta tämän jälkeen verotulojen keskimääräisen kasvuvauhdin oletetaan VM:n laskelmissa olevan 4,5 % vuodessa. Koulutuksen palvelutarpeen supistuminen haastaa monia kuntia toiminnan sekä palveluverkon sopeuttamiseen. VM ennakoii, että tarkastelujakson loppua kohden mentäessä kaikissa kuntakokoryhmissä on kunnallisveroprosentin korotuspainetta.

Synkkenevä kuntatalouden tilanne asettaa haasteita taloudenpidolle ja vaatii huolellista suunnittelua ja toimenpiteitä tulevaisuuden varalle. Kuntatalouden menot voivat osoittautua ministeriön painelaskelmaa maltillisemmiksi, mikäli kunnat pystyvät sopeuttamaan sekä palveluverkkoaan että toimintaansa vastaamaan pienenevää palvelutarvetta ja rahoitusta.

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli maaliskuun lopussa 22 800 työtöntä työnhakijaa. Maaliskuun aikana työttömien määrä laskee normaalivuosina helmikuuhun verrattuna, kuten kävi tälläkin kertaa, mutta melko niukasti. Työttömien määrä laski vain 200 hengellä edelliseen kuukauteen nähden. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 10 % eli 2 000 henkilöllä, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 13 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 300



henkilöllä (14 %) verrattuna edelliseen vuoteen. Uusien avoimien työpaikkojen määrä on laskenut jopa 47 % viime vuoden maaliskuuhun verrattuna. Työttömistä työnhakijoista 61 % oli miehiä. Nuorten työttömyys on ollut Varsinais-Suomessa vahvassa kasvussa.

Laitilassa työttömyysaste kääntyi laskuun ja oli maaliskuussa 7,0 %. Vuosi sitten vastaavana ajankohtana työttömyysaste oli 7,6 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 275, joista miehiä 159 ja naisia 116. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 27 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 63. Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 108 kpl.

Sairauspoissaoloissa ei ole tapahtunut suurta muutosta edelliseen vuoteen, mutta sen sijaan työtaturmat ovat oleellisesti vähentyneet.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet hieman arvioitua korkeampina johtuen pääasiassa sivistystoimen hankkeiden ennakkomaksuista. Tuottojen toteuma maaliskuun lopussa oli 26,7 %.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman arvioitua matalampina. Toteuma maaliskuun lopussa oli 24,2 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma vastaavana aikana oli 23 % ja palvelujen ostojen 25,3 %.

Alkuvuoden kuluissa ei vielä näy pääsääntöisesti 1.6.2024 lähtien maksettavat sopimuskorotukset palkkoihin. Sopimusneuvottelut paikalliseristä ovat parhaillaan käynnissä. Palkkojen yleiskorotukset ovat pääsääntöisesti 2,27 % kaikille. Paikalliset järjestelyerät puolestaan ovat 0,4 % ja 0,33 %. Lisäksi korotuksiin sisältyy liitteittäin vaihtelevat kehittämisohjelmaerät. Kokonaisuudessaan palkankorotukset ovat keskimäärin noin 4 %, mutta lopullinen määrä selviää vasta, kun paikallisneuvottelut saadaan päätökseen.

Maaliskuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 22,25 milj. euroa ja suojausaste 68,5 %. Lyhytaikaisia kuntatodistuksia oli 7 milj. euroa. Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset ovat 2,5 milj. euroa vuodessa ja loput 12,75 milj. euroa lainoista olivat pitkäaikaisia. Investointien toteuma-aste oli maaliskuussa 10,4 %. Investointihankkeet ovat vasta käynnistymässä, joten lainatarve kasvane loppuvuotta kohden.

Tekninen valiokunta on käsitellyt osavuosikatsauksen 24.4.2024.

Laitilan kaupungin osavuosikatsaus 1-3/2024 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginhallitus, § 32, 29.01.2024
Kaupunginhallitus, § 63, 11.03.2024
Kaupunginhallitus, § 120, 06.05.2024

§ 120

Laitilan uimahallin toimintojen kilpailutus toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027 sekä optiona toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029 / suorahankinta

LAIIDno-2024-95

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin sivistystoimiala on pyytämässä tarjouksia Laitilan uimahallin toimintojen palveluntuotannosta toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027. Lisäksi hankinnassa on mahdollisuus optioihin toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029.

Hankinnan kohteena on kaupungin uimahallin palvelut, uimaopetus, uinninvalvonta sekä muut uimahalliin liittyvät toiminnot ja palvelut. Siivouspalvelut eivät sisälly hankittaviin palveluihin. Uimahallin toimintakausi on vuodessa 40 viikkoa syksystä kevääseen; syyskuun toiselta viikolta kesäkuun toiseen viikkoon.

Kilpailutuksella kaupunki hakee uimahallille laadukasta ja kykenevää kokonaispalvelun tuottajaa ylläpitämään ja kehittämään uimahallin toimintaa.

Hankinnassa valitaan yksi palveluntuottaja.

Tarjouspyyntöaineisto on liitteenä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenttelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Julkisuuslain 6 §:ssä ja 7 §:ssä on säädetty siitä, milloin asiakirja tulee julkiseksi, jollei asiakirjan julkisuudesta taikka salassapidosta tai muusta tietojen saantia koskevasta rajoituksesta julkisuuslaissa tai muussa laissa säädetä. Julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan viranomaisen antama tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai muulla tavalla varmennettu.

Hankintalain (1397/2016)138 §:ssä säädetään asiakirjojen julkisuutta koskevien säännösten soveltamisesta.

Julkisuuslain 23 §:n mukaan viranhaltijat ja työntekijät, luottamushenkilöt sekä asianosaiset eivät saa paljastaa asiakirjan salassa pidettävää sisältöä eivätkä



muutakaan viranomaisessa toimiessaan tietoonsa saamaa seikkaa, josta lailla on säädetty salassapitovelvollisuus.

Rikoslain 40:5 §:ssä säädetään rangaistus salassapito- ja vaitiolovelvollisuuden rikkomisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheismateriaalien mukaisen uimahallin toimintojen tarjouspyyntöaineiston kilpailuttamista varten
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilan kaupungin sivistystoimi pyysi tarjouksia Laitilan uimahallin toimintojen tuottamisesta toimintakausilla 2024–2025, 2025–2026 ja 2026–2027 sekä optiona toimintakausille 2027–2028 ja 2028–2029.

Hankinnan kohteena on Laitilassa osoitteessa Urheilutie 11, 23800 Laitila sijaitsevan kaupungin uimahallin palvelut, uimaopetus, uinninvalvonta sekä muut uimahalliin liittyvät toiminnot ja palvelut. Kaupunki hakee uimahallille laadukasta ja kykenevää kokonaispalvelun tuottajaa ylläpitämään ja kehittämään uimahallin toimintaa.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin www.tarjouspalvelu.fi sivuilla 6.2.2024. Ilmoitus numero 494681.

Pääasiallinen CPV-koodi on Asiakaspalvelu (79342300).

Lisäkoodit ovat Kahvilapalvelut (55330000), Valvontapalvelut (79714000), Virkistys-, kulttuuri- ja urheilupalvelut (92000000), Urheilupalvelut (92600000).



Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 19.2.2024 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiä ei määräaikaan mennessä esitetty.

Määräaikaan 5.3.2024 klo 10:00 mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Hankintalain 40 §:n mukaisesti hankinnassa voidaan siirtyä suoraan suorahankintaan, kun avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta. Edellä esitetyn perusteella hankintayksiköllä on mahdollisuus tässä hankinnassa siirtyä suorahankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupungin uimahallin toiminnot -hankinnassa siirrytään suorahankintaan ja valtuuttaa sivistysjohtajan neuvottelemaan uimahallitoimintojen järjestämisestä mahdollisten palveluntuottajien kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Kaupunginhallitus, 06.05.2024, § 120

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_SVI luottoluokitus 25.2.2024.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

2 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_SUK Luottoluokitukset 21.2.2024.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

3 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_2 Palvelusuunnitelma_laitila_2024_28.2.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

4 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_Referenssit SVI 28.2.24 .pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

5 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_Eevaliisa Anttila ansioluettelo 2024.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

6 Vesiliikuntainstituutti_suorahankinta_Liite 6 Tarjouslomake 10.4.2024.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, k. 17

Laitilan kaupungin sivistystoimi on pyytänyt tarjouksia Laitilan uimahallin toimintojen tuottamisesta toimintakausilla 2024–2025, 2025–2026 ja 2026–2027 sekä optiona



toimintakausille 2027–2028 ja 2028–2029. Määräaikaan 5.3.2024 klo 10:00 mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Hankintalain 40 §:n mukaisesti hankinnassa voidaan siirtyä suoraan hankintaan, kun avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta. Edellä esitetyn perusteella hankintayksiköllä oli mahdollisuus tässä hankinnassa siirtyä suoraan hankintaan.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.3.2024/§ 63, että Laitilan kaupungin uimahallin toiminnot -hankinnassa siirrytään suoraan hankintaan ja valtuutti sivistysjohtajan neuvottelemaan uimahallitoimintojen järjestämisestä mahdollisten palveluntuottajien kanssa.

Sivistysjohtaja on neuvotellut kahden palveluntuottajan kanssa uimahallin toimintojen tuottamisesta aiemman tarjouspyynnön mukaisesti. Neuvottelut pidettiin molempien palveluntuottajien kanssa erikseen 27.3.2024 ja 3.4.2024. Palveluntuottajia pyydettiin kirjallisesti jättämään tarjous tarjouspyynnön mukaisesti uimahallipalveluiden tuottamisesta 25.4.2023 klo 16:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Suomalainen Vesiliikuntainstituutti Oy.

Koska hankinnasta saatiin vain yksi tarjous, hankinta keskeytetään. Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Perustelluksi syyksi voidaan katsoa vain yksi saatu tarjous, jolloin ei riittävää vertailua hankinnan hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken voitu suorittaa. Lisäksi saatu tarjous ylitti kaupungin talousarvion hankintaan varatut määrärahat.

Suoraan hankinnassa saadut tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes Laitilan kaupunki on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus päättää keskeyttää suoraan hankinnan Laitilan uimahallin toimintojen tuottamisesta toimintakausilla 2024–2025, 2025–2026 ja 2026–2027 sekä optiona toimintakausille 2027–2028 ja 2028–2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

Suomalainen Vesiliikuntainstituutti Oy, sivistysjohtaja



Tekninen valiokunta, § 39, 24.04.2024
Kaupunginhallitus, § 121, 06.05.2024

§ 121

Kotoharjun asemakaava-alueen v. 2024 kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen

LAIIDno-2023-898

Tekninen valiokunta, 24.04.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Mäki-Tasku
pekka.maki-tasku@laitila.fi
Työpäällikkö

Laitilan kaupunginvaltuusto on varannut vuoden 2024 Kotoharjun kunnallistekniikan rakentamisen investointiin 8400/642 220.000,00 € sekä ensi vuodelle 2025 90.000,00 €. Samaan kohteeseen on varattu vesihuollon rakentamiseen 8500/667 50.000,00€ ja viemärin rakentamiseen 8500/673 50.000,00 €. Tälle vuodelle rakentamista varten on varattu rahaa yhteensä 320.000,00 €, mikä ei riitä 12.4.2024 saatujen urakkatarjousten perusteella töiden suorittamiseen. Lisämäärärahaa tarvitaan arviolta 140.000,00 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun kunnallistekniikan rakentamiselle 2024 anotaan 140 000,00 €:n lisämääräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.05.2024, § 121

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Mäki-Tasku
pekka.maki-tasku@laitila.fi
Työpäällikkö

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun kunnallistekniikan rakentamiselle 2024 myönnetään 140 000,00 €:n lisämääräraha.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Tekninen valiokunta, § 41, 24.04.2024
Kaupunginhallitus, § 122, 06.05.2024

§ 122

Varpeen koulun palopermannon saneeraus

LAIIDno-2024-280

Tekninen valiokunta, 24.04.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Laitilan kaupunki on varannut Varpeen koulun suunnitteluvaiheeseen, hankenro 8400/831, 50.000,00 €:n suuruisen investointimäärärahan. Hankkeen tavoitteena on ollut toteuttaa kiinteistön sisäilman korjaustoimien suunnittelu- ja kartoitustyötä. Määrärahasta on käytetty n. 2.000,00 € sisäilmakorjausten rakennesuunnittelutyöhön. Varpeen koulun sisäilman parantamiseksi on päätetty toteuttaa yläkoulun palopermannon uusiminen kesällä 2024. Tälle hankkeelle ei ole erikseen varattu omaa määrärahaa.

Palopermannon saneerauksen rakennusurakka on kilpailutettu ja rakennusurakan kustannukset ovat vahvistuneet. Saneerauksessa toteutetaan kaupungin omana työnä rakennusurakan lisäksi sähkö- ja lv-työt, sekä irtaimiston siirto ja tarvittavat väistötilat. Korjauskustannuksissa tulee varautua n. 15 %:n lisätoihin, ennalta-arvaamattomien rakenteiden korjaustoimiin. Kokonaiskustannukset ovat arviolta tällöin 250.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Varpeen suunnitteluvaiheen hankkeelle anotaan lisämääräraha suuruudeltaan 200.000,00 € ja että otsikointi muutetaan: "Varpeen palopermannon saneeraus".

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.05.2024, § 122

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö



-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että Varpeen suunnitteluvaiheen hankkeelle myönnetään lisämääräraha suuruudeltaan 200.000,00 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 123

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

LAIIDno-2023-522

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

YHTEISTOIMINTAMENETTELYN KÄYNNISTÄMINEN

Talouden tasapainottamistarve

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 § 82 hyväksyessään talousarvion vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026, että vuoden 2024 aikana laaditaan talouden tasapainottamisohjelma suunnittelukaudeksi 2025-2027.

Tulevina vuosina kaupungin talouden tuloissa ja menoissa on merkittävä epätasapaino. Kaupungin talouden tasapainottamistarve on tämän hetken arvion mukaan vuositasolla noin 3,5-4 miljoonaa euroa. Tasapainottamistarpeen arvio tarkentuu tulevien valtionosuuksien, veroennusteiden ja muiden kaupungin toimintaympäristöön vaikuttavien seikkojen tarkentuessa. Kaupungin taloutta sopeuttavien toimenpiteiden tulee olla konkreettisia ja pysyviä.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä kaupungin talous käytännössä puolittui, mikä osaltaan kaventaa mahdollisuuksia säästöjen ja supistusten tekemiseen tai taksojen ja maksujen hinnankorotuksiin. Talouden tasapainottamisohjelma koostuu muutosohjelmasta (1,2-2,0 Me), säästöohjelmasta (0,5-1,0 Me), tilaohjelmasta (valmistelussa), tulo-ohjelmasta (0,5-1,0 Me), henkilöstöohjelmasta (HTV vähennys tarkentuu) ja investointiohjelmasta (valmistelussa).

Työllisyyspalvelu-uudistuksen myötä kaupungille siirtyy 1.1.2025 alkaen uusia tehtäviä, joiden kattamiseksi osoitettava valtionosuus ei tule riittämään samaan aikaan tapahtuvien valtionosuuksien pienenemisen vuoksi. Ikäluokkien pieneneminen aiheuttaa mm. perusopetukseen saatavan rahoituksen pienenemisen. Edelleen palkankorotusten sekä yleisen hintatason nousun vuoksi talousarvioiden rakenteellinen alijäämä edelleen kasvaa tulevina vuosina.

Kuntalain mukaan talouden on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen taloussuunnitelmakaudella. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Laitilan kaupungin taseen ylijäämä on 12,3 miljoonaa euroa vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan.



Talouden sopeutus edellyttää kaupungin organisaation ja toimintojen rakenteellista tarkastelua. Vain rakenteellisten muutosten kautta voidaan saavuttaa konkreettisia ja pysyviä kustannussäästöjä sekä tehokkuuden ja tuottavuuden nousua. Huomiota tulee kiinnittää tilankäytön tehostamiseen ja tiloista luopumiseen, mahdollisten päällekkäisten prosessien tai toimintojen poistamiseen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen varmistamiseen. Pysyvien ja rakenteellisten kustannussäästöjen rinnalla tarkastellaan myös tulojen kasvattamisen mahdollisuutta esimerkiksi asiakasmaksuja, vuokria sekä veroja korottamalla. Tulojen tarkastelu ei kuitenkaan yksin ratkaise talouden tasapainottamista, sillä tulo-odotuksiin sisältyy merkittäviä, muun muassa yleisestä taloudellisesta tilanteesta aiheutuvia, epävarmuuksia.

Talouden tasapainottamistyö on aluillaan ja edelleen etsitään, arvioidaan ja harkitaan mahdollisia toimenpiteitä. Valmistelua tehtäessä esille on noussut harkittavaksi ja voi edelleen nousta uusia mahdollisia harkittavia talouden tasapainottamisen toimenpiteitä, joilla olisi toteutuessaan esimerkiksi henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, organisaation palvelurakenteessa tai eri toimijoiden välisessä yhteistyössä, tai toimenpiteitä, joissa olisi kyse henkilöstön asemaan olennaisesti vaikuttavista palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteista. Työnantaja on tilanteessa, jossa se joutuu myös harkitsemaan taloudellisista ja/tai tuotannollisista syistä osa-aikaistamisia, irtisanomisia tai muita oleellisia muutoksia palvelussuhteiden ehdoissa.

Henkilöstömenot vuonna 2023 olivat noin 21 miljoonaa euroa, mikä on lähes 63 prosenttia Laitilan kaupungin toimintamenoista. Henkilötyövuosien ja henkilöstömenojen mahdollinen vähentäminen edellyttää palveluiden, toimintojen, tehtävien ja työnjakojen tarkastelemista. Kaupungin palveluksessa 31.12.2023 oli 325 vakituista työntekijää. Sijaisia ja muita määräaikaisia työntekijöitä on yhteensä 229. Kesäkuukausina määräaikaista henkilöstöä on merkittävästi tätä vähemmän. Henkilöstömenojen karsimisessa kaupunki pyrkii hyödyntämään ensisijaisesti luonnollista poistumaa eli eläköitymistä ja muuta henkilöstön vaihtuvuutta. Laitilan kaupungilla vuosina 2024-2028 eläkeiän saavuttaa vuosittain 3,5-5 % henkilöstöstä, ja noin 30 vakituista henkilöä irtisanoutuu esimerkiksi työpaikan vaihtamisen vuoksi. Myös sijaisten ja muun määräaikaisen henkilöstön käytössä on toteutettava tarkkaa harkintaa. Täyttölupamenettely on määritelty hallintosäännössä.

Kustannussäästöjen löytämiseksi osa harkittavista toimenpiteistä tarkoittaisi esimerkiksi mahdollisia toimintojen uudelleen organisoiteja sekä palvelujen ja toimintojen supistamisia (esimerkiksi niiden laajuuden tai sisältöjen rajaamista) kaupungin eri toimialoilla. Kestävien ja pysyvien kustannussäästöjen saavuttaminen voisi edellyttää myös esimerkiksi toimintojen lakkauttamista tai ulkoistamista, tehtävien tai toimintojen yhdistämistä tai keskittämistä sisäisesti sekä muutoksia töiden järjestelyyn sekä myös järjestelyjä kaupungin ulkoisten toimijoiden kanssa. Palvelujen tai niiden osien ulkoistuksilla haettaisiin pitkän aikavälin toiminnallisia ja taloudellisia hyötyjä.



Mahdollista on kuitenkin, että talousarvion toteuttamiseksi edellä kuvatut toimet eivät ole riittäviä eivätkä kohdennu tarkoituksenmukaisesti, vaan sen lisäksi voidaan joutua harkitsemaan taloudellisista ja/tai tuotannollisista syistä osa-aikaistamisia, irtisanomisia tai muita merkittäviä muutoksia palvelussuhteiden ehdoissa. Nämä toimenpiteet voisivat tämän hetken arvion mukaan kohdentua henkilöstöön kaikilla toimialoilla (mukaan lukien konsernihallinto). Osana talousarviovalmistelua harkittavina sopeutuskeinoina on ollut esillä esimerkiksi palveluiden, toimintojen ja palveluverkon supistamisratkaisuja, organisaation, tehtäväkuvien ja -jakojen uudelleen järjestelyjä sekä tehtävien keskittämistä ja lakkauttamisia, samoin kuin palvelujen järjestämistapojen uudistamista.

Arvion mukaan talouden sopeuttamisohjelmaan voisi tarkoittaa mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisen kohdentumista enintään 135 henkilöön. Luku pitää sisällään myös mahdolliset niin sanotut irtisanomisperusteiset ehtomuutokset, joiden osuuden arvioidaan valmistelun tässä vaiheessa voivan olla merkittävä. Tällöin mahdollisesti irtisanottavien määrä olisi tätä pienempi. Arvioinnissa on huomioitu se, ettei esimerkiksi mahdollisen irtisanomisen vaikutus ala vuoden alusta lukien ja osin toimeenpano voisi toteutua jopa vuoden 2024 aikana. Työnantajan harkitsemat toimenpiteet täsmentyvät talousarviovalmistelun ja yhteistoimintamenettelyn edetessä.

Yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007 muutoksineen) 4 §:n mukaisesti työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.



Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen

Edellä kuvatun perusteella Laitilan kaupunki työnantajana on velvollinen aloittamaan yhteistoiminnasta annetun lain mukaisesti yhteistoimintamenettelyn, joka toteutetaan yhteistyötoimikunnassa.

Yhteistoimintalain säännöksiin perustuen on varauduttava vähintään kuuden viikon neuvotteluajanjaksoon huomioiden se, että neuvottelut ovat käytyinä ennen kuin kaupunginhallitus päättää talousarviosta 13.11.2024.

Yhteistoimintamenettely ja -neuvottelu ulottuu koko kaupungin organisaatioon ja henkilöstöön. Talouden tasapainottaminen tulee todennäköisesti edellyttämään rakenteellisia ja pysyviä muutoksia kaupungin palveluverkossa ja palveluissa ja sitä kautta myös palveluorganisaatiossa, toiminnoissa ja tehtävissä. Arvioinnin kohteena ovat myös palveluja tukevat hallinnolliset ja muut tukitoiminnot samoin kuin mahdollisiin palvelumuutoksiin liittyen myös johtamisjärjestelmä.

Yhteistoimintamenettelyssä läpikäytävien työnantajan harkitsevien toimenpiteiden toteutus olisi mahdollista vuosien 2024–2027 aikana. Nyt käytävässä yhteistoimintamenettelyssä käytettävissä tulee olla kaikki sopeuttamiseen tarvittavat keinot lukuun ottamatta lomautuksia. Koska yhteistoimintamenettely on edellä kuvatusti tarpeen käydä osana talousarvion valmistelua ja se koskee koko kaupungin organisaatiota ja henkilöstöä, asia kuuluu hallintosäännön 61 §:n nojalla kaupunginhallituksen päätettäväksi. Yhteistoimintamenettelyn päätökseen saattaminen tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Yhteistoimintamenettelyn päätökseen saattamisen jälkeen mahdollisista toimenpiteistä päätetään hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi ja käynnistämään koko kaupunkia ja sen henkilöstöä koskevan yhteistoimintaneuvottelun edellä kuvatun mukaisesti Laitilan kaupungin talouden sopeuttamiseksi. Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja sekä muut kaupunginjohtajan yhteistyötoimikuntaan nimeämät työnantajan edustajana toimivat henkilöt edustavat työnantajaa yhteistoimintamenettelyssä. Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta säännöllisesti yhteistoimintamenettelyjen etenemisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus päättää käynnistää koko henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn. Taustalla on kaupungin talouden tasapainottaminen vuosina 2024-2027.

Mahdolliset toimenpiteet koskevat enintään 135 henkilöä. Toimenpiteillä tarkoitetaan mahdollisia osa-aikaistamisia, tehtäväkuvamuutoksia tai irtisanomisia. Myös mahdolliset palveluiden ulkoistamiset ovat mukana neuvotteluissa, mutta lomautukset eivät tällä hetkellä ole keinovalikoimassa. Merkittävä osa muutoksia



tarkoittaa mahdollisia osa-aikaistamisia, tehtäväkuvien muutoksia ja määräaikaisten työsuhteiden päättymisiä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtaja Lauri Katteluksen antamaan neuvottelukutsun henkilöstöjärjestöille ja käynnistämään yhteistoimintaneuvottelut. Neuvotteluja käydään vähintään kuusi viikkoa siten, että ne saadaan päätökseen ennen kaupunginhallituksen talousarvioseminaaria, joka pidetään 13.11.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitilan kaupungin henkilöstö, pääluottamusmiehet/ ammattijärjestöjen edustajat



§ 124

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien, varapuheenjohtajien, jäsenten ja varajäsenten nimeäminen

LAIIDno-2024-198

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Suominen
jaana.suominen@laitila.fi
Hallintosihteeri

Liitteet

- 1 Euroopan parlamentinvaalien 2024 vaalilautakunnat toimikunta, päivitetty 6.5.2024
- 2 Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta

Kaupunginhallitus on nimennyt esityslistan liitteen mukaisesti vuoden 2024 presidentinvaaliin vaalilautakunnat ja -toimikunnan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää touko-kesäkuussa 2024 pidettäviä europarlamenttivaaleja varten esityslistan liitteen mukaisesti samat henkilöt, jotka nimettiin presidentinvaaliin.

Päätös

Kaupunginhallitus teki joitain muutoksia toimielinten kokoonpanoihin ja valitsi yksimielisesti päivitetyn liitteen mukaiset henkilöt.

Tiedoksi

Valitut



§ 125

Lisämääräraha vuoden 2024 investointiohjelmaan

LAIIDno-2023-522

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen

heli.kiertokari@laitila.fi

hallintojohtaja

Hallintotoimi on käynnistänyt vuonna 2023

1) Laitilan kaupungin kotisivujen uudistamishankkeen, jonka kustannukset jakaantuvat vuosille 2023 ja 2024. Talousarvioehdotukseen vuodelle 2024 ei ole huomioitu hankkeen määrärahatarvetta, joka on 16 000 euroa.

2) sähköisen pitkäaikaistaltioinnin hankinnan, jonka kustannukset jakaantuvat vuosille 2023 ja 2024. Talousarvioehdotukseen vuodelle 2024 ei ole huomioitu hankkeen määrärahatarvetta, joka 42 000 euroa.

Edelleen kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se muuttaa hankkeen 8100/731 käyttötarkoituksen henkilöstöohjelman lisäosan hankinnasta henkilöstön työajanseuranta- ja työvuorosuunnitteluohjelman hankinnaksi.

Sivistystoimi/Tekninen toimi

Teknisenä korjauksena kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 8400/829 Laitilan kyläkoulun teknisen työn purunpoiston uusinta (Kodjala) siirretään määräraha 11 000 euroa sivistystoimen kustannuspaikalle 8200.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää seuraavat lisämäärärahat hallintotoimen

1) hankkeelle 8100/766 16 000 euroa

2) hankkeelle 8100/ 810 42 000 euroa

em. hankkeiden loppuunsaattamiseksi.

Edelleen kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle käyttötarkoituksen muutosta investointiosaan varatun 30 000 euron määrärahan henkilöstöhallinto-ohjelman laajentamisen osalta. Käyttötarkoitus muutetaan työjan seuranta- ja työvuorosuunnitteluohjelman hankinnaksi.

Teknisenä korjauksena kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hankkeen 8400/829 Laitilan kyläkoulun teknisen työn purunpoiston uusinta (Kodjala) siirretään määräraha 11 000 euroa sivistystoimen kustannuspaikalle 8200/829.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
talouspalvelut (kv)



§ 126

LISÄPYKÄLÄ: Kiinteistökauppa/ Resaltek Oy

LAIIDno-2024-359

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kauppakirja_yrityskeskus_winnova_halli_2024 (03052024)
- 2 Karttaote

Kaupungin tavoitteena on ollut pienentää kiinteistöomaisuuttansa. Sille tarpeettomista ja tyhjilleen jääneistä tiloista pyritään luopumaan.

Winnova on vähentänyt merkittävästi toimintojaan Laitilassa. Ns. työhallin tarve on Winnovalle enää hyvin vähäinen. Resaltek Oy:llä on taas vastaavasti tarve laajentaa toimintaansa. Heidän kanssaan käytyjen neuvottelujen tuloksena on päädytty ratkaisuun, jossa kaupunki myisi Resaltek Oy:lle ns. työhallin sekä 8-tien yrityskeskuksen sekä ravintolan tilat maa-alueineen. Kyseessä on määräala Laitilan kaupungissa Laitilan kylässä sijaitsevasta tilasta Hallimäki, jonka pinta-ala on yhteensä noin 26 435 m² ja jonka kiinteistötunnus on 400-419-6-104 sekä tila Hallimäki I, jonka pinta-ala on n. 1080 m² ja jonka kiinteistötunnus on 400-419-6-66. Yhteispinta-alaksi muodostuu n. 27 515 m² ja rakennettujen tilojen osalta yhteensä noin 5726 m².

Kauppahinnaksi esitetään 192 605 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sekä hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan koskien määräalaa tilasta Hallimäki (400-419-6-104) sekä tilaa Hallimäki I (400-419-6-66) rakennuksineen kauppahintaan 192 605 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kunnallisvalitus

§120

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:
Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila
Käyntiosoite: Keskuskatu 30
Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyсарvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§113, §114, §115, §116, §117, §118, §119, §121, §122, §125, §126

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§123, §124

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.